



Отчет работы строительного контроля

Заказчик:	#####
Период:	Ноябрь 2018
Подрядчик:	
Адрес:	#####

Подп. и дата
Инв. № дубл.
Взам. инв №
Подп. и дата
Инв. № Подп.

г. Москва

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Строительство жилого дома,
#####

Технадзор 77

Раздел 1. Замечания/дефекты (в том числе неисполнение договорных обязательств).

Дата	Замечание/дефект	Отметка об устранении	Примечания
08.09.2017	Стропильная система козырька террасы выполнена из доски 3 сорта. Из-за подшивы свеса кровли на 50 мм выступают листы osb. Балки стропильной системы в узлах опирания на стену заделаны на 50 мм		Основной дом
22.09.2017	поврежденная покрытие кровли в месте прохода дымохода. Не приклеено примыкание стальной полосы к капельнику. Не качественно выполнено примыкание к фронтонным планкам и мансардным окнам. Не предусмотрены отступы кровли 10 мм от края капельника		Основной дом
20.10.2017	Работы по устройству мягкой кровли ведутся без сдачи скрытых работ и с нарушениями технологии.		Основной дом
17.11.2017	Прогнибы отливов до 5-7 мм. Отливы не доходят до края стены на 50 мм (спальня). Отлив не сплошной (состоит из 2-х частей)		Основной дом
29.03.2018	Трубы лифтового в местах прохода через парапеты не герметичны.		Основной дом
07.06.2018	Гидрофобизация фасадов частично не работает.		Основной дом
07.06.2018	Зазоры на примыкании фасадной плитки к оконным блокам неравномерны (до 4 мм), под подоконником кабинета 5 мм.		Основной дом
07.06.2018	Трещины на гранитных плитах парапета. Сколы на фасадных плитках. Цоколь не затерт, отсутствует гидрофобизация.		Основной дом
26.06.2018	Отсутствует отступ от края капельника в 10 мм.		Бардею
16.07.2018	Растрескивание и высыпание затирки плитки в кухне.		
16.07.2018	Отслоение краски на лодочной доске.		Основной дом
23.07.2018	Отсутствует разуклонка на кровле бардею около дымохода.		Бардею
23.07.2018	Нарушение технологии монтажа защитного фартука дымохода.	Устранено	Бардею
23.07.2018	Не герметизированы примыкания кровли к капельникам.		Бардею
23.07.2018	Колпак на дымоход бардею меньше кирпичного дымохода, не закрывает кирпич сверху полностью.	Устранено	Бардею
06.08.2018	В тамбуре лопнула одноричка дверного проема.		Основной дом
15.08.2018	Не гидроизолирован растберж задора.		
20.08.2018	Превышен интервал между нанесением штукатурных слоев на стены бардею.	Устранено	72 часа вместо 6 часов
27.08.2018	Входная дверь не отрегулирована.	Устранено	Бардею
27.08.2018	Выявлены сколы на ламинации.		Бардею
27.08.2018	Выявлено отслоение ламината на штапиках.		Бардею
27.08.2018	Выявлены механические повреждения окон.		Бардею

Инд. № докум.
Инд. № докум.
Взам. инв. №
Инд. № докум.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Строительство жилого дома,
#####

Раздел 3. Фотоотчет.

Отлив установлен с контруклоном.



Подп. и дата
Инв. № акт
Взам инв №
Подп. и дата
Инв. № Подп.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Строительство жилого дома,
#####

Загрязнение рамы окна.



Инд. № Подп.	Подп. и дата
Взам. инд. №	Инд. № дубл.
Подп. и дата	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Строительство жилого дома,
#####

Технадзор 77

Загрязнение финишного покрытия стены.



1 выезд

Инд. № Подп.	Подп. и дата
Взам. инд. №	Инд. № дубл.
Подп. и дата	
Инд. № Подп.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Строительство жилого дома,
#####