 Генеральный директор ООО «Технадзор 77»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.С. Коржев

Технический отчет по результатам обследования строящегося объекта (жилого дома)

Заказчик: #####################

Адрес объекта: ###################################################

Организация осуществляющая обследование:

ООО "Технадзор77"

Инженеры ООО «Технадзор 77»

#################\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

#################\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

#################. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Том 2. (Сметный расчет стоимости)

Г. Москва

Содержание:

1. Введение
2. Методика обследования
3. Анализ условий эксплуатации
4. Характеристика обследуемого здания
5. Результаты инженерно-технического обследования
6. Фотоматериалы (Приложение 1).
7. Сметный расчет стоимости СМР (Приложение 2)
8. Допуск СРО, диплом эксперта (копии) (Приложение 3)

1. **ВВЕДЕНИЕ.**

На основании Договора № ################# от 06.04.17., проведено инженерно-техническое обследование строящегося здания по адресу: ##################################

Работа выполнена в соответствии с условиями вышеуказанного договора, п.1.3., а именно:

- Проверка качества выполненных работ.

- Проверка соответствия выполненных строительных работ и примененных строительных материалов нормативной, проектной документации и техническому заданию.

- Составление отчета по результатам обследования с указанием: дефектов их характеристики и описания (дефектная ведомость);

- Составление сметы на работы, необходимые для завершения строительства объекта.

1. **МЕТОДИКА ОБСЛЕДОВАНИЯ**

Исходя из цели обследований и основываясь на предварительном осмотре объекта, были принятые методы, приведенные в табл. 1.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Методы обследования | Стандарты, нормативные и инструктивные документы | Ожидаемый  результат |
| 1 | 2 | 3 |
| Визуальный, прямых измерений. | 1. СП 13-102-2003 Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений. М. 2004 2. Пособие по обследованию строительных конструкций. ОАО «ЦНИИПромзданий». М. 1997г. 222с.   3. МРР-2.2.07-98. Методика проведения обследования зданий и сооружений при их реконструкции и перепланировке. Правительство Москвы. Комитет по архитектуре и градостроительству Москвы. М.ГУП «НИАЦ», 1998. 28с. | Описание состояния конструкций, определение дефектов |

1. **АНАЛИЗ УСЛОВИЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЯ**

В соответствии с проектными данными, разработанными ################################## площадка строительства характеризуется следующими природными условиями:

- Рельеф участка относительно ровный. Абсолютные отметки изменяются от 156.90 до 157.20м.

- Нормативное ветровое давление по СП 20.13330 2011 (1 ветровой район).

- Нормативная снеговая нагрузка СП 20.13330 2011 (3 снеговой район).

- Температура наружного воздуха по СП 131.13330 2012 – минус 25 град.С.

- За год выпадает около 560 мм осадков, среднегодовая скорость ветра 0-3,8 м/с

- Грунты, согласно СП 28.13330.2011 сильно и среднеагрессивны к бетону.

**4.ХАРАКТЕРИСТИКА ОБСЛЕДУЕМОГО ЗДАНИЯ**

Дом жилой, 25- этажный со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения.

Класс ответственности здания – II.,

Степень огнестойкости – I *(СНиП 21-01-97\*)*

Класс конструктивной пожарной опасности – СО.,

За относительную отм. 0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа (+157,40).,

Здание выполнено в монолитном ж/б каркасе. Наружные стены трехслойные (монолит либо ячеистобетонные блоки, утеплитель). Вентилируемый фасад предполагается выполнить из керамического гранита на металлическо каркасе.

Межквартирные перегородки в соответствии с проектом – керамзитобетонные пустотелые блоки.

1. **РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ.**

Техническое состояние обследуемого здания по внешнему виду характеризуется:

1. Отсутствие защитного слоя арматуры в нижней зоне плит перекрытия *(СТО 36554501-006-2006)*
2. Утепление фасадов фактически выполнено на 97% (кроме балконов). Наружные углы примыкания фасадов и балконов не достаточно утеплены, выявлены мостики холода). *(РГН 55-303-2008)*
3. Крепление направляющих по фасадам к закладным деталям установлено частично *СП 70. 13330.2012 п.7.4. (СНиП 3.03.01-87)*
4. Разбиты 2 стеклопакета. Отсутствует плотное примыкание оконных и дверных створок из-за деформации рам или некачественного изготовления изделий. *(п.5.1.1 ГОСТ 23166-99)*
5. Нарушены технологии штукатурки по утеплителю в комнате мусоропровода (*СП 12-101-98)*
6. При кладке перегородок монтажные элементы крепления к несущему каркасу и перекрытию установлены частично *(СТО 501-52-01-2007, ч.1., п.6.4, СТО НААГ 3.1-2013)*
7. Монтажные элементы крепления перегородок и перемычки не огрунтованы.
8. Кровля вентиляционного выхода из профнастила выполнена с недостаточным креплением, так же необходима повторная окраска металлокаркаса.
9. Ванна, установленная на тех.этаже под вентиляционным выходом не имеет врезки в систему водоотведения.
10. В кладке наружных стен из пеноблоков присутствуют пустые вертикальные швы на примыкании к бетонному каркасу, а также локально вертикальные пустые швы между блоками. *(СП 70.13330.2012 п.9.7., 9.3., 9.8)*
11. Под оконными блоками присутствует повреждения кладки наружных стен.
12. На примыкании к наружным бетонным стенам кладки из пеноблоков присутствует отслоение кладки а также некоторых блоков пеноблока. *(СП 70.13330.2012 п.9.7., 9.3., 9.8)*
13. Примыкании оконных блоков с наружной стороны не достаточно утеплено *(ГОСТ 30971-2012).*
14. Не качественное утепление усадочных швов между кладкой наружных стен и перекрытием.
15. При устройстве переходных пожарных балконов не предусмотрены капельники в результате чего могут быть повреждения отделки фасадов.
16. Отсутствует ограждение пожарных переходных балконов. *(п.5.4.20 СП 1.13130.2009)*
17. Электротехнические разводки выведены до уровня 6-го этажа.
18. Электротехническая разводка по квартирам с установкой щитков выполнена на 90%- (отсутствует на верхних этажах).
19. Не укомплектованы эл.щитки начиная с 4 этажа. Отсутствует подключение к поэтажным РЩ
20. Отсутствует разводка пожарной сигнализация и радио.
21. Отсутствует освещение лестниц

По результатам обследования был определен перечень необходимых к завершению работ :

общестроительных (Таблица 1)

Таблица 1.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ** | **Ед.изм.** | **Кол-во** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
|  | **Раздел: Полы** |  |  |
|  | **Подземная часть** |  |  |
|  | **Техподполье** |  |  |
| 1 | Ц/п стяжка из раствора М 150, армированная дорожной сеткой т.100мм. | М2 | 618.72 |
| 2 | Краска по бетону типа Тексил | М2 | 618.72 |
|  | **ИТП, Насосная** |  |  |
| 1 | Обмазочная г/изоляция в 2 слоя | М2 | 147.65 |
| 2 | ц/п стяжка м150, армированная дорожной сеткой т.45/85мм. | М2 | 147.65 |
| 3 | Плитка к/гранит 300х300 т.10мм. | М2 | 147.65 |
|  | **Технические помещения** |  |  |
| 1 | Керамзит, пропитанный цементным молоком | М2 | 6.45 |
| 2 | ц/п стяжка м150 , армированная дорожной сеткой д.3.8 мм. Вр-1 100х100 т.50мм. | М2 | 6.45 |
| 3 | Краска по бетону | М2 | 6.45 |
|  | **Площадки лестниц** |  |  |
| 1 | ц/п стяжка м150 т.30мм. | М2 | 12.77 |
| 2 | Краска по бетону | М2 | 12.77 |
|  | **Отм. 0.000 1 этаж** |  |  |
|  | **Э/щитовая, площадки лестниц** |  |  |
| 1 | ц/п стяжка м200 армированная т.100мм. | М2 | 23.72 |
| 2 | Краска по бетону | М2 | 23.72 |
|  | **Площадки лестниц, ступени, подступени** |  |  |
| 1 | ц/п стяжка м200 т.30мм. | М2 | 11.91 |
| 2 | Краска по бетону | М2 | 11.91 |
|  | **Площадки лестниц** |  |  |
| 1 | ц/п стяжка м 200 т.50мм. | М2 | 3.43 |
| 2 | Краска по бетону | М2 | 3.43 |
|  | **Тамбур, вестибюль, лифтовой холл** |  |  |
| 1 | ц/п стяжка м150, армированная т.85мм. | М2 | 58.79 |
| 2 | Плитка к/гранит 300х300 т.10мм. | М2 | 58.79 |
|  | **Помещение консьержа** |  |  |
| 1 | ц/п стяжка м150, армированная т.95мм.(включить армирование стяжки) | М2 | 10.73 |
| 2 | Линолеум на теплоизоляционной основе | М2 | 10.73 |
|  | **Санузел, помещение уборочного инвентаря** |  |  |
| 1 | Обмазочная г/изоляция в 2 слоя | М2 | 4.14 |
| 2 | ц/п стяжка м150, армированная т. 85мм. | М2 | 4.14 |
| 3 | Плитка к/гранит | М2 | 4.14 |
|  | **Мусорокамера** |  |  |
| 1 | Обмазочная г/изоляция в 2 слоя | М2 | 5.16 |
| 2 | ц/п стяжка м150, армированная т.65-85мм. | М2 | 5.16 |
| 3 | Плитка к/гранит т.10мм. | М2 | 5.16 |
|  | **Площадки, лестницы, подступеньки** |  |  |
| 1 | ц/п стяжка м150 т. 15мм. | М2 | 17.93 |
| 2 | Плитка к/гранит т. 10мм. | М2 | 17.93 |
|  | **Типовые этажи** |  |  |
|  | **Площадки лестниц** |  |  |
| 1 | ц/п стяжка м200, армированная т.100мм. | М2 | 145.47 |
| 2 | краска | М2 | 232,76 |
| 3 | ц/п стяжка м200 т.30мм. | М2 | 72.6 |
| 4 | краска | М2 | 72.6 |
|  | **Лифтовой холл, коридор, помещение м/провода** |  |  |
| 1 | Ц/п стяжка м150, армированная т.85мм. | М2 | 560.43 |
| 2 | Плитка к/гранит | М2 | 1841.48 |
|  | **Лоджии (отм. + 3.900)** |  |  |
| 1 | Экструдированный пенополистирол | М2 | 51.38 |
| 2 | Ц/п стяжка м150, армированная т.40мм. | М2 | 51.38 |
|  | **Переходные балконы(отм. + 3.900, 6.900)** |  |  |
| 1 | г/изоляция «Кальматрон=Эластик» | М2 | 13.6 |
| 2 | Ц/п стяжка м150 т.35-65мм. | М2 | 13.6 |
| 3 | Плитка к/гранит | М2 | 13.6 |
|  | **Переходные балконы (отм.9.900……72.900)** |  |  |
| 1 | Г/изоляция «К-Э» | М2 | 149.6 |
| 2 | Полимерно-цементная стяжка типа Ceresit CN-178 т.50-80мм. | М2 | 149.6 |
|  | **Отм. + 75.900** |  |  |
|  | **Площадки лестниц, тех.чердак, венткамеры, помещение м/провода** |  |  |
| 1 | Ц/П стяжка м200, армированная т.100мм. | М2 | 611,45 |
| 2 | Краска по бетону | М2 | 611.45 |
|  | **Площадка лестниц, ступени** |  |  |
| 1 | Ц/п стяжка м200 т.30мм. | М2 | 5.94 |
| 2 | Краска по бетону | М2 | 5.94 |
|  | **Технический чердак** |  |  |
| 1 | Экструдированный пенополистирол т.50мм. | М2 | 52.74 |
| 2 | ц/п стяжка м200, армированная т.50мм. | М2 | 52.74 |
| 3 | Краска по бетону | М2 | 52.74 |
|  | **Переходные балконы** |  |  |
| 1 | г/изоляция «Кальматрон-Эластик» т.2мм. | М2 | 6.8 |
| 2 | Полимерно-цементная стяжка типа Ceresit | М2 | 6.8 |
|  | **ОТМ. + 77.920** |  |  |
|  | **Площадки лестниц** |  |  |
| 1 | Ц/п стяжка м200, армированная т. 100мм. | М2 | 5.62 |
| 2 | Краска | М2 | 5.62 |
|  | **Ступени, подступени** |  |  |
| 1 | Ц/п стяжка м200 т.30мм | М2 | 2.16 |
| 2 | краска | М2 | 2.16 |
|  | **Раздел: Двери** |  |  |
|  | **Металлические** |  |  |
|  | **Отм. 0.000 (1 этаж)** |  |  |
| 1 | Дверь однопольная глухая утепленная 1000х2100 ДСН-1 | ШТ. | 2 |
| 2 | ------------//------------------ 1100Х2100 ДСН-1.1 | ШТ. | 1 |
| 3 | ------------//-------------------1200Х2100 ДСН-2 с отверстием 250х250 | Шт. | 1 |
| 4 | --------------//-----------------1300х2100 дсн-4 | Шт. | 1 |
| 5 | Дверь разнопольная глухая утепленная 1300х2100 ДСН-3 | ШТ. | 1 |
|  | **Типовые этажи** |  |  |
| 1 | Дверь разнопольная глухая 1300х2100 ДСВ-1 | ШТ. | 2 |
| 2 | Дверь однопольная глухая 1100х2100 ДСВ-6 Е 1-30 | ШТ. | 7 |
| 3 | Дверь двупольная глухая 2000х2100 ДСВ-7 Е 1-30 | ШТ. | 7 |
|  | **Тех.этаж** |  |  |
| 1 | Дверь однопольная глухая 1000х17900 ДСВ-8 Е 1-30 | ШТ. | 2 |
|  | **Деревянные** |  |  |
|  | **Отм. 0.000** |  |  |
| 1 | Дверь однопольная глухая 1000х2100 ДГ-2 | ШТ. | 1 |
| 2 | -------------//------------------700х2100 ДГ-1 | ШТ. | 1 |
| 3 | Дверь однопольная глухая усиленная с порогом 700х2100 ДГУ-1 | ШТ. | 1 |
| 4 | Дверь однопольная остекленная 800х2100 ДО-1 | ШТ. | 1 |
|  | **Типовые этажи** |  |  |
| 1 | Дверь однопольная глухая с порогом 1000Х2100 ДГ-2 | ШТ. | 242 |
|  | **Раздел: Внутренние стены и перегородки** |  |  |
|  | **Отм.0.000** |  |  |
| 1 | Стены из ячеистобетонных блоков 600х200х300 (н) | М3 | 39.52 |
| 2 | Перегородки из керамзитобетонных пустотелых блоков 390х90х190(н) | М3 | 14.3 |
|  | **Типовые этажи** |  |  |
| 1 | Стены из ячеистобетонных блоков 600х200х300(н) | М3 | 16.3 |
| 2 | Перегородки из керамзитобетонных пустотелых блоков 390х90х190(н) | М3 | 119,51 |
|  | **Раздел: Окна** |  |  |
|  | **Тех. Этаж** |  |  |
| 1 | Окна ПВХ профиль, 2-х камерный стеклопакет | М2 | 9.47 |
|  | **Раздел: Витражи** |  |  |
|  | **Отм. 0.000** |  |  |
| 1 | Алюминиевый профиль с однокамерным стеклопакетом с закаленным стеклом | го | 378.87 |
|  | **Типовые этажи** |  |  |
| 1 | Алюминиевый профиль | М2 | 1584.25 |
| 2 | Заполнение стеклом т.5 мм. | М2 | 1117.4 |
| 3 | стемалитом | М2 | 772.3 |
| 4 | СМЛ | М2 | 284.3 |
|  | **Раздел: Ограждения** |  |  |
| 1 | Ограждение кровли профилем из квадратной трубы 50х50х4 | п.м. | 164 |
| 2 | Металлическое ограждение балконов из трубы 20х13мм.  Швеллера 10х15 | М2/шт. | 904.6/253 |
| 3 | Установка вент. решеток: рамка москитной сетки  ламели | М2/шт. | 54.6/68 |
| 4 | Ограждение переходных балконов: кирпичная кладка стен т. 120мм. из полнотелого керамического кирпича | М3 | 18.73 |
|  | **Раздел: Крыльца** |  |  |
| 1 | Устройство песчаного основания т. 200мм. | М2 | 153.19 |
| 2 | Слой пергамина | М2 | 153.19 |
| 3 | Устройство монолитной бетонной плиты т.250мм. | М2 | 153.19 |
| 4 | Ц/п стяжка т.30мм. | М2 | 153.19 |
| 5 | Плитка бетонная вибропрессованная 200х100х40мм. (крыльцо) | М2 | 127.93 |
| 6 | ---------------------//----------------------------- 500х500х60 (пандус) | М2 | 25.26 |
| 7 | Отделка торцов крылец плиткой камнем | М2 | 80.44 |
| 8 | Штукатурка торцов пандусов | М2 | 3.38 |
|  |  |  |  |
|  | **Раздел: Навесы над приямками** |  |  |
| 1 | М/конструкции навесов  Труба 50х4  Труба 50х30х3  Труба 70х50х4  Лист 6х70х70  Лист 2х40х290  Поликарбонат сотовый | Тн.  Тн.  Тн.  Тн.  Тн.  М2 | 0.136  0.057  0.129  0.004  0.0016  74.01 |
|  | **Раздел: Фасады** |  |  |
|  | **Отм. 0.000** |  |  |
| 1 | Монтаж кронштейнов ( Г- образный уголок из оцинкованной стали т.2мм. усиленный ребром жесткости) | М2 | 182 |
| 2 | Утепление м/в плитами IZOVOL : внутренний слой – 90мм.  Наружный слой – 40мм. | М2  М2 | 182  182 |
| 3 | Монтаж направляющих (Г-образный уголок с шириной полок 60 и 40мм. т.1.2мм.) | М2 | 182 |
|  | **Все этажи** |  |  |
| 1 | Монтаж направляющих (Г-образный уголок 60х40 мм. т. 1.2мм.) | М2 | 100.8 |
| 2 | Утепление м/в плитами IZOVOL 2 слоя по 40 м. | М2 | 100.8 |
| 3 | Облицовка фасада к/гранитной плиткой 600х600х10 с установкой кляймеров | М2 | 6166.44 |
| 4 | Обрамление окон, дверей, витражей, сливов, парапетных крышек из стального оцинкованного листа т. 0.5 мм. | М2 | 1998.0 |
| 5 | Утепление м/в плитами IZOVOL в 2 слоя т.40мм. | М2 | 1998.0 |
|  | **Раздел: Отделочные работы** |  |  |
|  | **Подвал** |  |  |
|  | **Лестничная клетка №2** |  |  |
| 1 | Грунтовка, окраска ВДА краской в 2 слоя потолков | М2 | 15.61 |
| 2 | Грунтовка, окраска ВДА краской в 2 слоя стен | М2 | 49.97 |
|  | **ИТП** |  |  |
| 1 | Грунтовка, окраска ВДА краской в 2 слоя потолков | М2 | 97.74 |
| 2 | Штукатурка «шуба», окраска ВДА краской в 2 слоя | М2 | 7.5 |
| 3 | Грунтовка, окраска ВДА краской в 2 слоя | М2 | 143.61 |
|  | **Лестничная клетка №3** |  |  |
| 1 | Грунтовка, окраска ВДА краской в 2 слоя потолков | М2 | 6.84 |
| 2 | Штукатурка стен «шуба» , окраска ВДА краской в 2 слоя | М2 | 6.29 |
| 3 | Грунтовка, окраска ВДА краской в 2 слоя | М2 | 21.17 |
|  | **Насосная** |  |  |
| 1 | Грунтовка, окраска ВДА краской потолков в 2 слоя | М2 | 64.8 |
| 2 | Штукатурка, окраска ВДА краской стен в 2 слоя | М2 | 2.1 |
| 3 | Грунтовка, окраска ВДА краской в 2 слоя стен | М2 | 89.86 |
|  | **Отм. 0.000 (1 этаж)** |  |  |
|  | **Тамбур, вестибюль, лифтовой холл** |  |  |
| 1 | Штукатурка, шпатлевка, грунтовка, окраска ВДА краской в 2 слоя стен | М2 | 179.56 |
| 2 | Подвесной потолок Грильято | М2 | 44.81 |
|  | **Помещение консьержа** |  |  |
| 1 | Штукатурка, шпатлевка, грунтовка, окраска ВДА краской стен | М2 | 41.42 |
| 2 | Потолок Грильято | М2 | 10.73 |
|  | **Сан.узел, помещение уборки инвентаря** |  |  |
| 1 | Отделка стен плиткой к/гранита | М2 | 40.45 |
| 2 | Окраска потолков ВДА краской | М2 | 4.14 |
|  | **Э/щитовая, калясочная, лестничная клетка №1,2,3** |  |  |
| 1 | Штукатурка, шпатлевка, грунтовка, окраска ВДА краской в 2 слоя стен | М2 | 323.82 |
| 2 | Окраска потолков в 2 слоя потолков | М2 | 161.06 |
|  | **Мусорокамера** |  |  |
| 1 | Облицовка стен плиткой из к/гранита | М2 | 16.72 |
| 2 | Штукатурка, шпатлевка, грунтовка, окраска ВДА краской стен | М2 | 14.71 |
| 3 | Окраска потолков ВДА краской | М2 | 5.16 |
|  | **Типовые этажи** |  |  |
|  | **Балкон эвакуационный** |  |  |
| 1 | Штукатурка, окраска эмульсионной краской стен | М2 | 383.52 |
| 2 | Грунтовка, шпатлевка , окраска водоэмульсионной краской потолков | М2 | 163.2 |
|  | **Холл, помещение м/провода** |  |  |
| 1 | Штукатурка, окраска эмульсионной краской стен | М2 | 1078,48 |
| 2 | Грунтовка, шпатлевка, окраска в/э краской потолков | М2 | 113.52 |
|  | **Коридор** |  |  |
| 1 | Штукатурка «шуба», окраска в/э краской стен | М2 | 3202.98 |
| 2 | Грунтовка, шпатлевка, окраска в/э краской потолков | М2 | 1413.96 |
|  | **Лифтовой холл** |  |  |
| 1 | Штукатурка «шуба», окраска в/э краской стен | М2 | 545.82 |
| 2 | Грунтовка, шпатлевка, окраска в/э краской потолков | М2 | 214.5 |
|  | **Лестничная клетка №1** |  |  |
| 1 | Штукатурка, окраска масляной краской стен | М2 | 1358.64 |
| 2 | Грунтовка, шпатлевка, окраска в/э краской потолков | М2 | 501.84 |
|  | Квартиры |  |  |
| 1 | Штукатурка стен под радиаторы | М2 | 996 |
|  | **ОТМ. 75.900 Тех.этаж** |  |  |
|  | **Балкон эвакуационный** |  |  |
| 1 | Штукатурка, окраска в/э краской стен | М2 | 12.55 |
| 2 | Грунтовка, шпатлевка, окраска в/э краской потолков | М2 | 6.8 |
|  | **Тех. Чердак** |  |  |
| 1 | Грунтовка, окраска в/э краской стен | М2 | 405.96 |
| 2 | Штукатурка, окраска в/э краской стен | М2 | 335.04 |
| 3 | Грунтовка , шпатлевка, окраска в/э краской потолков | М2 | 642.98 |
|  | **Лестничная клетка №1** |  |  |
| 1 | Штукатурка , окраска масляной краской стен | М2 | 108.73 |
| 2 | Грунтовка, шпатлевка, окраска в/э краской потолков | М2 | 47.36 |
|  | **Вент. Камера №1,2** |  |  |
| 1 | Штукатурка, окраска в/э краской стен | М2 | 40.54 |
| 2 | Грунтовка, шпатлевка, окраска в/э краской потолков | М2 | 15.19 |
|  | **Лоджии** |  |  |
| 1 | Армированный слой по утеплителю из клеящих составов Сармалеп , слой сетки из стеклянных нитей | М2 | 3771.78 |
| 2 | Декоративно-защитный слой штукатурки типа Терракот | М2 | 3771.78 |
| 3 | Фасадная краска | М2 | 3771.78 |
|  | Монтаж шахты мусоропровода | п.м. | 75 |

**Дефектная ведомость работ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наимеование работ** | **Ед. изм.** | **Кол-во** |
| 1 | Затирка потолков в квартирах ремонтной смесью в местах оголения арматуры | М2 | 135 |
| 2 | Замена 2-х стеклопакетов в окнах | М2 | 3.26 |
| 3 | Регулировка всех оконных блоков | М2/шт | 2281.79/664 |
| 4 | Демонтаж оконных блоков | М2 | 684.3 |
| 5 | Монтаж оконных блоков | М2 | 684.3 |
| 6 | Разборка штукатурки в комнатах мусоропровода | М2 | 98 |
| 7 | Штукатурка стен по утеплителю в комнатах м/провода, согласно технологии (проект) | М2 | 98 |
| 8 | Установить металлические крепления перегородок в объеме, согласно проекта (уголок 75х7 | Тн. | 0.568 |
| 9 | Утепление швов примыкания наружных стен к бетонным конструкциям | П.м./м3 | 2419.0/51.84 |
| 10 | Демонтаж входных квартирных деревянных дверных блоков | Шт/м2 | 2/4.2 |
| 11 | Монтаж дверных блоков | Шт/м2 | 2/4.2 |
| 12 | Ремонтные работы кладки наружных стен из ячеистых блоков | П.м./м3 | 747/149.4 |
| 13 | Обработка стен подвала пинетроном | М2 | 414 |
| 14 | Утепление осадочных швов м/д наружными стенами и перекрытием | П.м./м3 | 489/97.92 |
| 15 | Провести испытания анкера крепления кронштейнов НВФ и сравнить с расчетами |  |  |

**Монтаж, демонтаж оконных блоков выполнить при необходимости по результатам регулировки окон**