



ООО "Технадзор77"

Отчет работы строительного контроля

Период: *Январь 2018*

Заказчик:

Подрядчик:

**Адрес
объекта:**

Организация осуществляющая
функции строительного
контроля

ООО "Технадзор77"

г. Москва

Ине. № Подп.	Подп. и дата
Взам. ине №	Ине. № дубл.
Подп. и дата	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Строительство жилого дома, Отчет
январь 2017

Лис т
1

Раздел 1. Замечания/дефекты (в том числе неисполнение договорных обязательств) выявленные на строительном объекте:

Дата	Замечание/дефект:	Отметка об устранении	Примечания:
22.11.2017	В перекрытии веранды стоит вода. Через кровлю проходят разводки проводов. Узел водостока выполнен не качественно. Не обеспечена вентиляция 2-го этажа		Перекрытие вскрыть, просушить. Сдать по акту. Примыкания выполнить в соответствии с требованиями СП Кровли
01.12.2017	Некачественно проклеены стыки гидроизоляции. Не обеспечено опирание конструкции лестницы на сваи. Не защищен шлак сварных соединений. Механические повреждения стен котельной.		
14.12.2017	Стропильная система не обработана отбеливателем.		
27.12.2017	Повреждение изоляции кровли при утеплении трассы вентиляции. Не выполнено примыкание гидроизоляции к капельникам. Не выполнена герметизация в местах прохода труб через перекрытие.		
27.12.2017	Ввод воды в дом выполнен без утепления. Нарушено утепление в местах прохода труб вентиляции на чердаке. В подвале разошлись стыки утеплителя. Выявлены отклонения при штукатурке лестницы.		
28.12.2017	Не запенены отверстия под вентиляцию в подвал. В подвале не закреплена теплоизоляция.		
28.12.2017	Нарушено лакокрасочное покрытие и испачканы дымоходы на веранде 2 этажа. Щели в облицовке угла фасада. Наличники установлены с перекосами относительно плоскости стены.		
28.12.2017	Не проелеена пароизоляция в местах ввода вентиляции в здание.		
28.12.2017	Не зашпаклевана внешняя стена под окном 1 этажа(лестница). Нарушение плоскости оштукатуренной стены 1 этаж ось 3		

Подп. и дата

Инв. № Подп.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Строительство жилого дома, Отчет
январь 2017

Лист
2

Раздел 1. Замечания/дефекты (в том числе неисполнение договорных обязательств) выявленные на строительном объекте:

Дата	Замечание/дефект:	Отметка об устранении	Примечания:
28.12.2017	Веранда 2 этажа - не установлен дверной наличник.		
28.12.2017	В месте прохода газохода через перекрытие не заделано отверстие.		
28.12.2017	Трещины в цоколе по периметру в местах креплений		
28.12.2017	Отклонения в плоскости при устройстве облицовки фасада.		
28.12.2017	Капельник по цоколю установлен не ровно.		
28.12.2017	Окна испачканы штукатурным раствором.		

Подп. и дата

Инв. № Подп.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		Лист
					0	1

Раздел 2. Выезды (информация по произведенным за отчетный период выездам) :

Дата:	Информация по выезду:	Инженер
15.01.2018	Малярные работы на 2-м этаже	Гришко
18.01.2018	Устройство перегородок в с/у 2-го этажа. Установка трапов в душевых. Штукатурка стен 1 этажа.	Гришко
22.01.2018	Внутренняя отделка стен.	Гришко
25.01.2018	Внутренняя отделка. Проверка стен на теплопроводность тепловизором.	Гришко
29.01.2017	Устройство подиума в с/у 2 этажа. Монтаж ГКЛ на стены с/у 2 этажа.	Гришко

Подп. и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв №

Подп. и дата

Инв. № Подп.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Строительство жилого дома, Отчет
январь 2017

Лист
3

Раздел 3. Мероприятия по оценке качества выполняемых работ :

Входной контроль. (проверка проектной документации, реквизиты паспортов, сертификатов и др. документов о качестве поставляемых на площадку материалов и изделий)

№	Наименование:
1	проверка наличия паспортов на применяемы материалы и изделия.
2	Поставка материалов не в соответствии с проектом

Операционный контроль. (оценка соответствия выполняемых работ проекту, отметки о допущенных отступлениях и т.д.)

№	Наименование:
1	Некачественная окраска доски
2	Намокание утеплителя из-за отсутствия гидроизоляции
3	Некачественно проклеены стыки гидроизоляции.
4	Не обеспечено опирание конструкции лестницы на сваи
5	Нарушено утепление в местах прохода труб вентиляции на чердаке
6	

Приемочный контроль. (Специальные журналы работ, журнал авторского надзора, акты на скрытые работы)

№	Наименование:
1	Акты на скрытые работы не предоставлены
2	

Ине. № Подп.

Подп. и дата

Взам. инв №

Ине. № дубл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Строительство жилого дома, Отчет
январь 2017

Раздел 3. Фотоотчет :

Малярные работы 1 этаж



Устройство перегородок в с/у 2-го этажа



Подп. и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв №

Подп. и дата

Инв. № Подп.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Строительство жилого дома, Отчет
январь 2017

Лист
м
5

Устройство подиума в с/у 2 этажа. Монтаж ГКЛ на стены с/у 2 этажа.



Подп. и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв №

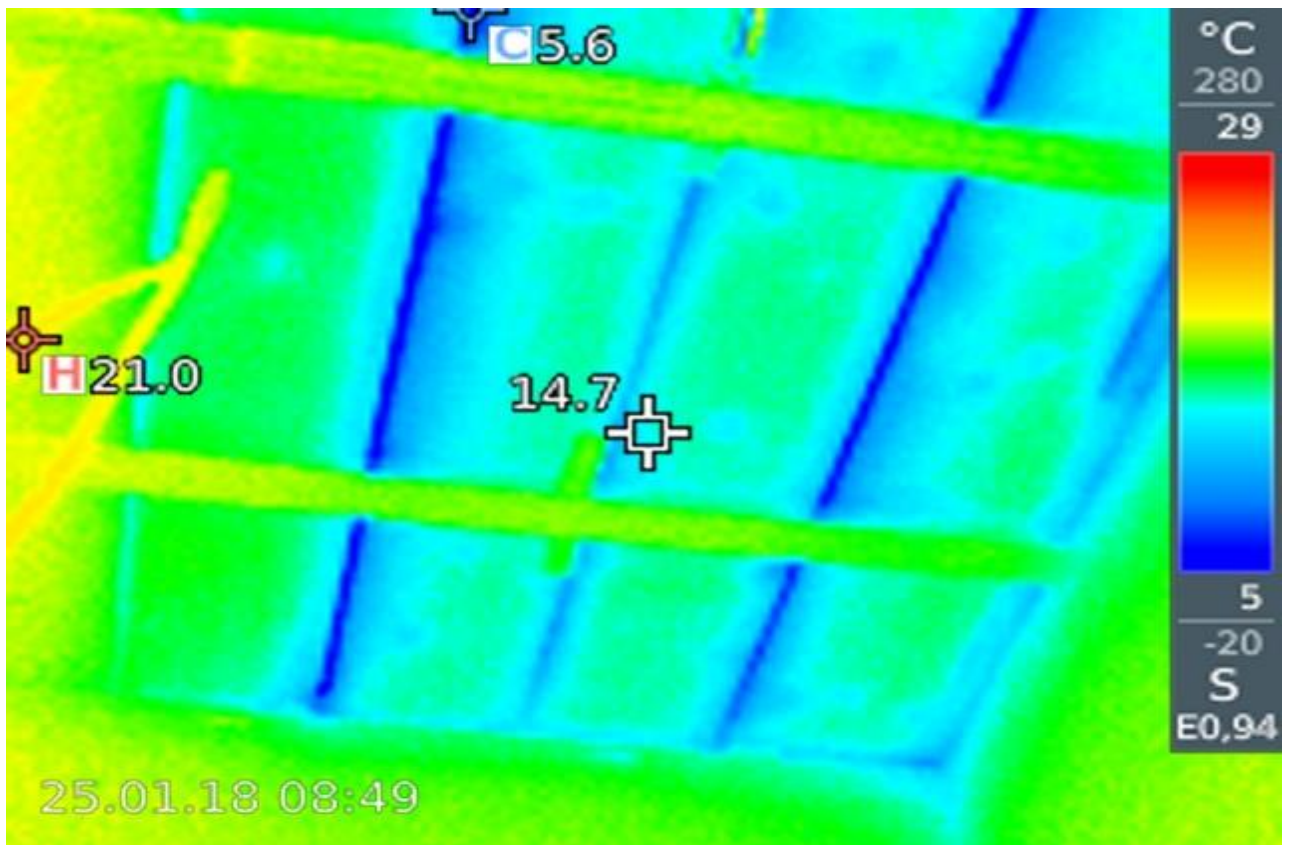
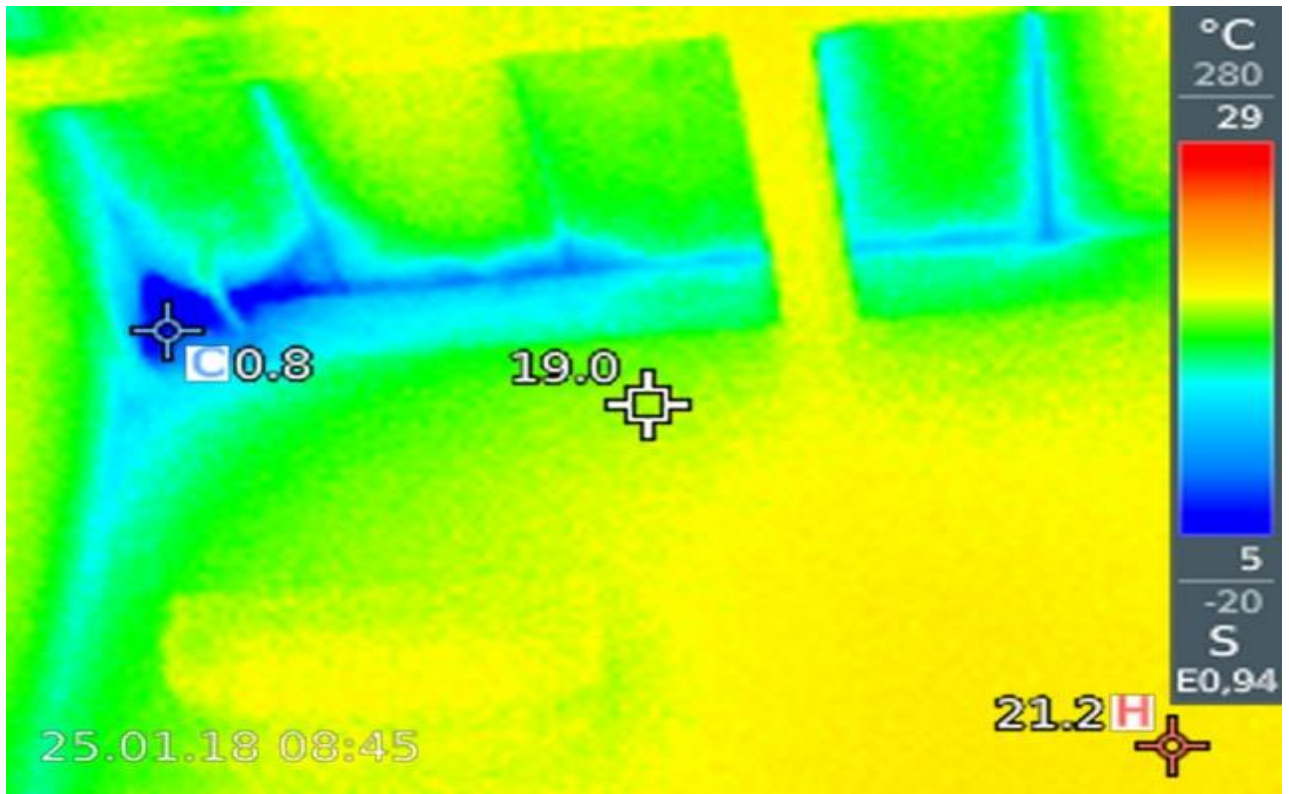
Подп. и дата

Инв. № Подп.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Строительство жилого дома, Отчет
январь 2017

Результаты тепловизионного обследования



Подп. и дата

Инв. № дубл.

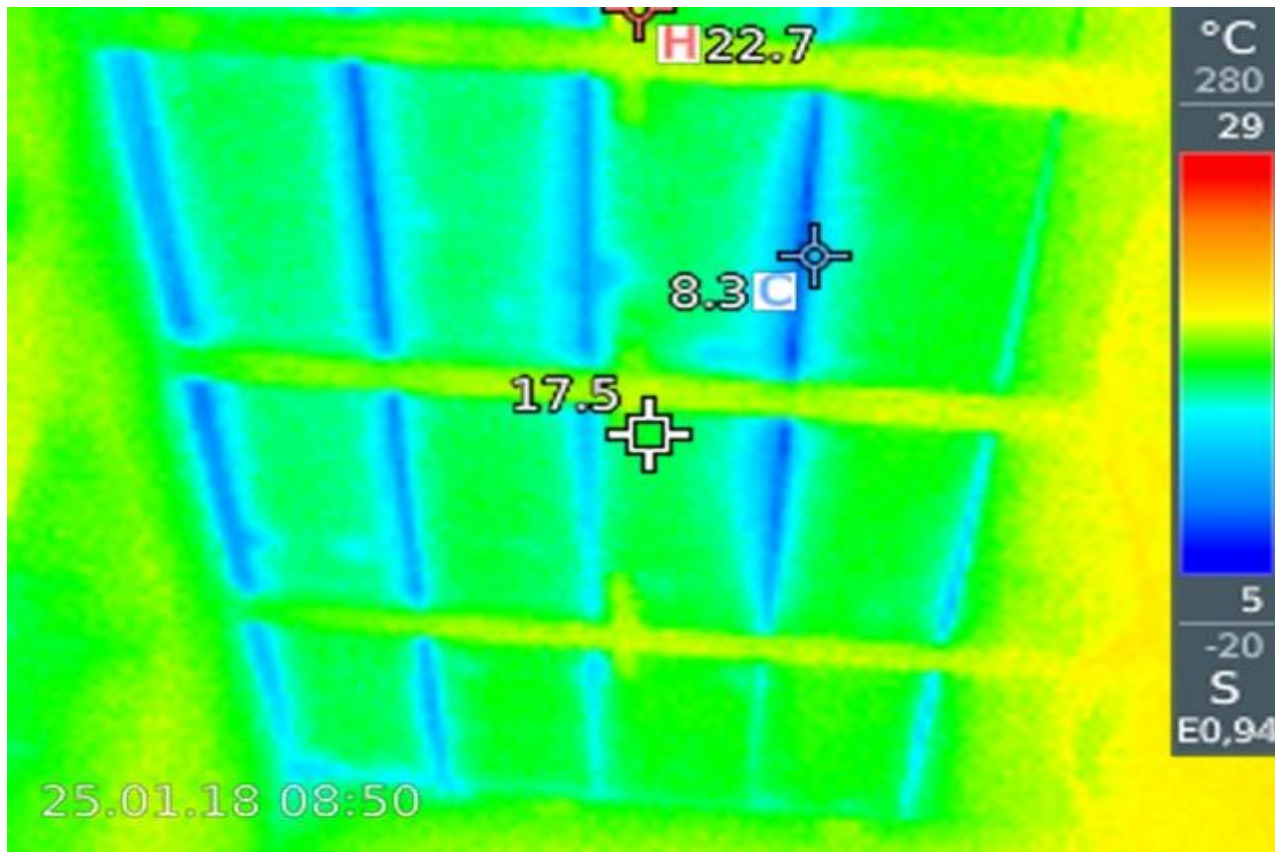
Взам. инв №

Подп. и дата

Инв. № Подп.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Строительство жилого дома, Отчет
январь 2017



Промерзания через расширившиеся стыки балок в тамбуре.
Необходимо утеплить стыки до зашивки потолка.



утечка тепла небольшая на примыкании стен и полов в тамбуре.
Необходимо утеплить с улицы примыкание панелей стен и пола

Подп. и дата

Инв. № дубл.

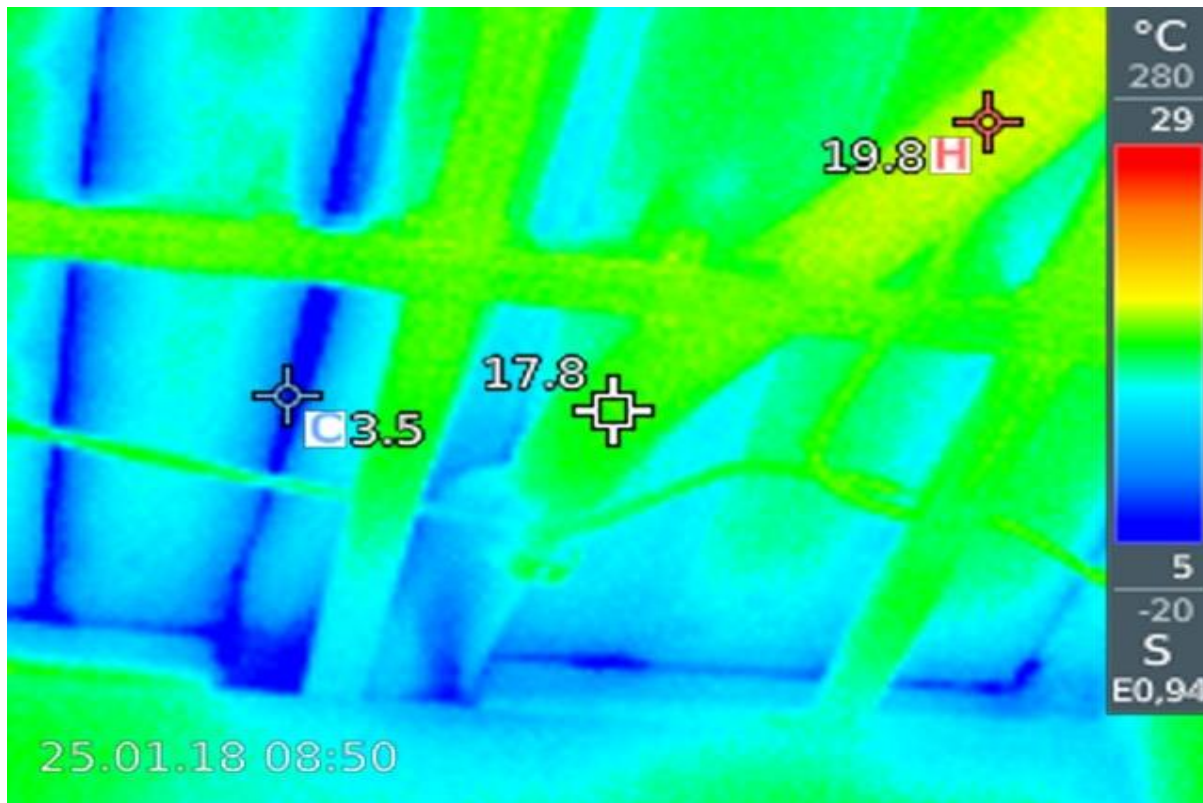
Взам. инв №

Подп. и дата

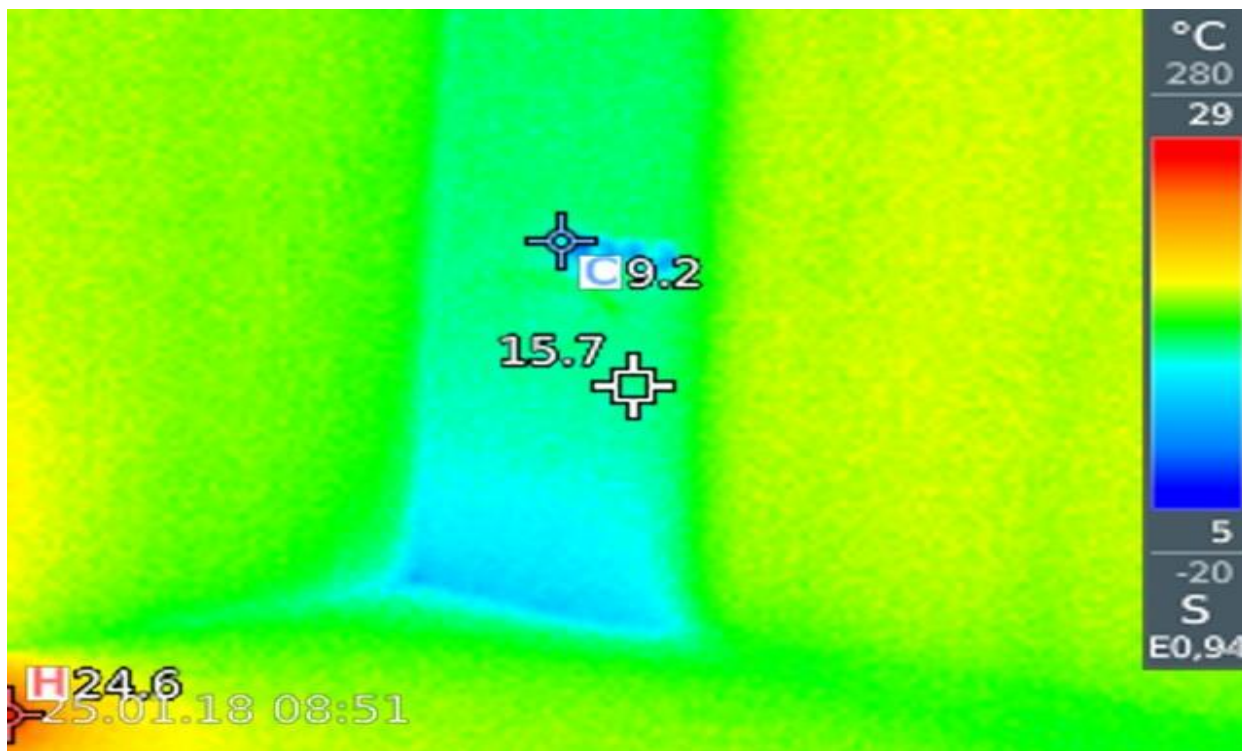
Инв. № Подп.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Строительство жилого дома, Отчет
январь 2017



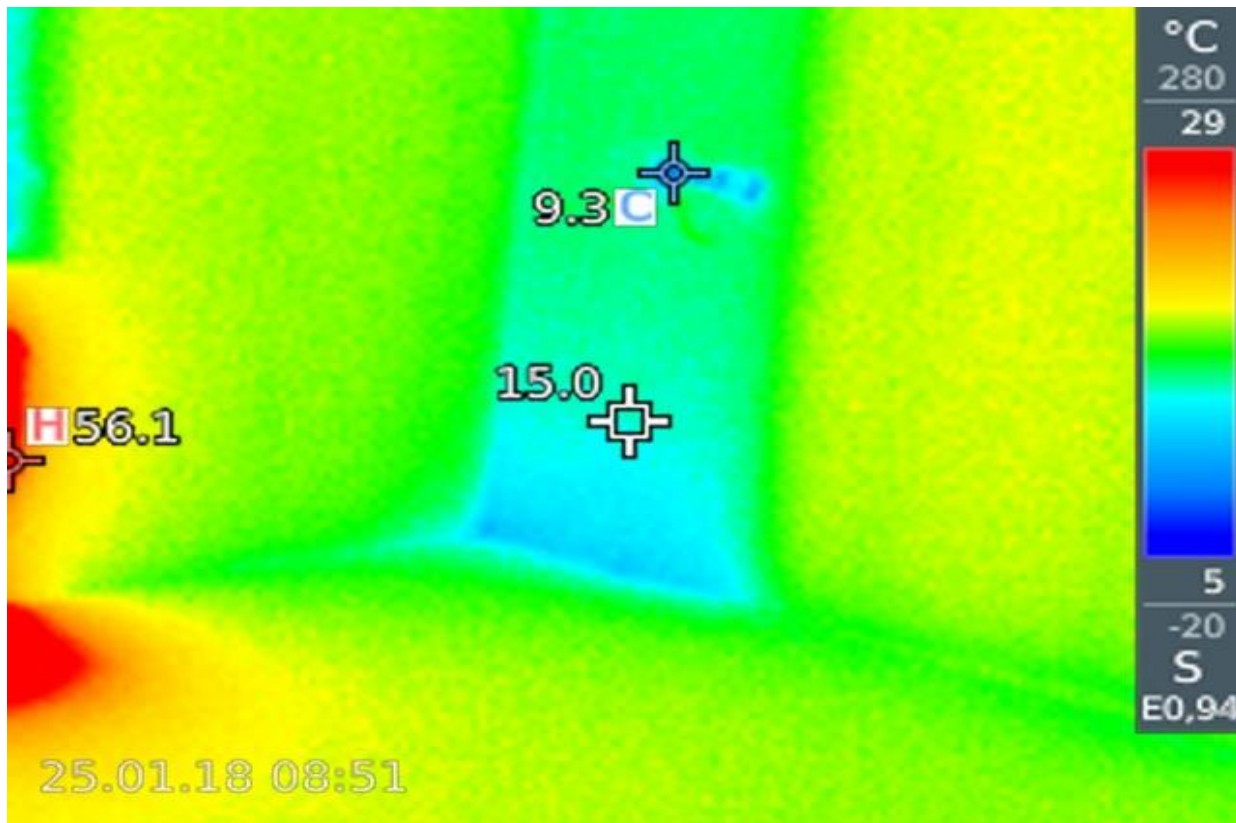
Мостик холода через стык легнатуровских балок в кабинете на первом этаже.
 Мостик холода через проходку коммуникаций через стену.
 Необходимо утеплить данные стыки.



Ине. № Подп.	Подп. и дата
Взам. инв №	Инв. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата
Ине. № Подп.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Строительство жилого дома, Отчет
 январь 2017



Теплопотери в кабинете правый наружный угол.

Необходимо герметично установить подрозеткники и проверить примыкание стеновой панели к полу.

5 выездов.

Ине. № Подп.	Подп. и дата
Взам. инв №	Инв. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Строительство жилого дома, Отчет
январь 2017

Лист
10