



ООО "Технадзор77"

**Отчет работы строительного контроля**

**Период:** *Декабрь 2017*

**Заказчик:**

**Подрядчик:**

**Адрес  
объекта:**

Организация осуществляющая  
функции строительного  
контроля

**ООО "Технадзор77"**

г. Москва

Ине. № Подп.	Подп. и дата
Взам. ине №	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Строительство жилого дома, Отчет  
декабрь 2017

Лист
1

**Раздел 1. Замечания/дефекты (в том числе неисполнение договорных обязательств) выявленные на строительном объекте:**

Дата	Замечание/дефект:	Отметка об устранении	Примечания:
22.11.2017	В перекрытии веранды стоит вода. Через кровлю проходят разводки проводов. Узел водостока выполнен не качественно. Не обеспечена вентиляция 2-го этажа		Перекрытие вскрыть, просушить. Сдать по акту. Примыкания выполнить в соответствии с требованиями СП Кровли
01.12.2017	Некачественно проклеены стыки гидроизоляции. Не обеспечено опирание конструкции лестницы на сваи. Не защищен шлак сварных соединений. Механические повреждения стен котельной.		
14.12.2017	Стропильная система не обработана отбеливателем.		
27.12.2017	Повреждение изоляции кровли при утеплении трассы вентиляции. Не выполнено примыкание гидроизоляции к капельникам. Не выполнена герметизация в местах прохода труб через перекрытие.		
27.12.2017	Ввод воды в дом выполнен без утепления. Нарушено утепление в местах прохода труб вентиляции на чердаке. В подвале разошлись стыки утеплителя. Выявлены отклонения при штукатурке лестницы.		
28.12.2017	Не запенены отверстия под вентиляцию в подвал. В подвале не закреплена теплоизоляция.		
28.12.2017	Нарушено лакокрасочное покрытие и испачканы дымоходы на веранде 2 этажа. Щели в облицовке угла фасада. Наличники установлены с перекосами относительно плоскости стены.		
28.12.2017	Не проелеена пароизоляция в местах ввода вентиляции в здание.		
28.12.2017	Не зашпаклевана внешняя стена под окном 1 этажа(лестница). Нарушение плоскости оштукатуренной стены 1 этаж ось 3		

Подп. и дата

Инв. № Подп.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Строительство жилого дома, Отчет  
декабрь 2017

Лист  
2

**Раздел 1. Замечания/дефекты (в том числе неисполнение договорных обязательств) выявленные на строительном объекте:**

<b>Дата</b>	<b>Замечание/дефект:</b>	<b>Отметка об устранении</b>	<b>Примечания:</b>
28.12.2017	Веранда 2 этажа - не установлен дверной наличник.		
28.12.2017	В месте прохода газопода через перекрытие не заделано отверстие.		
28.12.2017	Трещины в цоколе по периметру в местах креплений		
28.12.2017	Отклонения в плоскости при устройстве облицовки фасада.		
28.12.2017	Капельник по цоколю установлен не ровно.		
28.12.2017	Окна испачканы штукатурным раствором.		

Подп. и дата

Инв. № Подп.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		Лист
					0	1

**Раздел 2. Выезды** (информация по произведенным за отчетный период выездам) :

<b>Дата:</b>	<b>Информация по выезду:</b>	<b>Инженер</b>
01.12.2017	Проверка состояния гидроизоляции террасы, металлической лестницы. Окраска фасадной доски и планкена.	Гришко
04.12.2017	Окраска фасадной доски и планкена.	Гришко
06.12.2017	Рабочая встреча с подрядчиком (отделочные работы). Окраска фасадной доски и планкена. Сборка электрощита в котельной.	Гришко
08.12.2017	Облицовка цоколя планкеном. Установка элементов декора.	Гришко
11.12.2017	Завоз строительных материалов. Облицовка цоколя планкеном. Установка элементов декора.	Гришко
14.12.2017	Окраска планкена цоколя. Установка элементов декора.	Гришко
18.12.2017	Вывоз строительного мусора. Монтаж планкена на цоколь. Подготовка поверхностей к чистовой отделке.	Гришко
20.12.2017	Внутренняя отделка стен. Обработка стропил антисептком.	Гришко
25.12.2017	Штукатурка стен в с/у и душевой. Стартовая шпаклевка стен 2-го этажа. Монтаж вытяжной системы кухни.	Кочурка
27.12.2017	Штукатурка стен. Приемка работ по утеплению вентиляции. Проверка выполненных работ.	Гришко
28.12.2017	Проверка качества выполненных работ.	Коржев

Подп. и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № Подп.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Строительство жилого дома, Отчет  
декабрь 2017

Лист  
3

### Раздел 3. Мероприятия по оценке качества выполняемых работ :

**Входной контроль.** (проверка проектной документации, реквизиты паспортов, сертификатов и др. документов о качестве поставляемых на площадку материалов и изделий)

№	Наименование:
1	проверка наличия паспортов на применяемы материалы и изделия.
2	Поставка материалов не в соответствии с проектом

**Операционный контроль.** (оценка соответствия выполняемых работ проекту, отметки о допущенных отступлениях и т.д.)

№	Наименование:
1	Некачественная окраска доски
2	Намокание утеплителя из-за отсутствия гидроизоляции
3	Некачественно проклеены стыки гидроизоляции.
4	Не обеспечено опирание конструкции лестницы на сваи
5	Нарушено утепление в местах прохода труб вентиляции на чердаке
6	

**Приемочный контроль.** (Специальные журналы работ, журнал авторского надзора, акты на скрытые работы)

№	Наименование:
1	Акты на скрытые работы не предоставлены
2	

Ине. № Подп.

Подп. и дата

Взам. инв №

Ине. № дубл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Строительство жилого дома, Отчет  
декабрь 2017

### Раздел 3. Фотоотчет :

Окраска планкена



Облицовка фасадов



Подп. и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв №

Подп. и дата

Инв. № Подп.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Строительство жилого дома, Отчет  
декабрь 2017

Лист  
т  
5

*Повреждения изоляции кровли.*



*Дефекты штукатурки стен*



Инв. № Подп.	Подп. и дата	Взам. инв №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Строительство жилого дома, Отчет  
декабрь 2017

Лист
6



*Не очищен шлак сварных соединений.*



Подп. и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв №

Подп. и дата

Инв. № Подп.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Строительство жилого дома, Отчет  
декабрь 2017



Повреждения дверного переплета



11 выездов.

Ине. № Подп.	Подп. и дата
Взам. инв №	Ине. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Строительство жилого дома, Отчет  
декабрь 2017