



ООО "Технадзор77"

Отчет работы строительного контроля

Период: Сентябрь 2017

Заказчик:

Подядчик:

Адрес
объекта:

Организация осуществляющая
функции строительного контроля

ООО "Технадзор77"

г. Москва

Подп. и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. инв №	
Подп. и дата	
Инв. № Подп.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Строительство жилого дома, Отчет сентябрь 2017	Лист
						1

Раздел 1. Замечания/дефекты (в том числе неисполнение договорных обязательств) выявленные на строительном объекте:

Дата	Замечание/дефект:	Отметка об устранении	Примечания:
26.04.2017	Доска частично не соответствует 1 сорту. При окраске доски не обрабатываются торцы и кромки		
28.04.2017	Из-за отсутствия гидроизоляции террасы идет постоянное намокание утеплителя в стенах и перекрытии		
28.04.2017	Толщина наличников оконных проемов не соответствует проектной.(15 мм вместо 20). Вместо CLT панелей завезен мебельный щит.		
22.05.2017	Не заменен наличник двери бани со стороны кухни. На наличниках имеются трещины.		
16.06.2017	Щебень, используемый для подсыпки перемешан с грязью и песком		
03.07.2017	Перед монтажом декора на фасады 1 этажа устранить замечания по окраске имитации бруса		
27.07.2017	Отсутствуют усадочные швы.		
22.09.2017	Отслоение штукатурки стен по всей площади. Подлежит 100% переделке		Применение не качественных материалов, нарушение технологий.

Подп. и дата

Инв. № Подп.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Строительство жилого дома, Отчет сентябрь 2017	Лист
						2

Раздел 2. Выезды (информация по произведенным за отчетный период выездам) :

Дата:	Информация по выезду:	Инженер
01.09.2017	Монтаж декоративных элементов фасада	Гришко
05.09.2017	Монтаж декоративных элементов фасада. Монтаж каркаса и коробов на потолок. Подготовка стен под штукатурку.	
08.09.2017	Монтаж декоративных элементов фасада. Монтаж каркаса и коробов на потолок. Подготовка стен под штукатурку.	
14.09.2017	Монтаж декоративных элементов фасада. Штукатурка стен.	
18.09.2017	Монтаж декоративных элементов фасада. Штукатурка стен.	
22.09.2017	Предварительная приемка штукатурки стен.	
25.09.2017	Демонтаж штукатурки. Установка декоративного короба на дымоход камина.	
29.09.2017	Установка штукатурных маяков. Облицовка плиткой помещения котельной	

Подп. и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв №

Подп. и дата

Инв. № Подп.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Строительство жилого дома, Отчет сентябрь 2017	Лист

Раздел 3. Мероприятия по оценке качества выполняемых работ:

Входной контроль. (проверка проектной документации, реквизиты паспортов, сертификатов и др. документов о качестве поставляемых на площадку материалов и изделий)

№	Наименование:
1	проверка наличия паспортов на применяемы материалы и изделия.
2	Поставка материалов не в соответствии с проектом

Операционный контроль. (оценка соответствия выполняемых работ проекту, отметки о допущенных отступлениях и т.д.)

№	Наименование:
1	Некачественная окраска доски
2	Намокание утеплителя из-за отсутствия гидроизоляции
3	Трещины в наличниках
4	Применяется некачественный щебень
5	Некачественно выполненная штукатурка стен. Подлежит демонтажу
6	

Приемочный контроль. (Специальные журналы работ, журнал авторского надзора, акты на скрытые работы)

№	Наименование:
1	
2	

Инв. № дубл.

Взам. инв №

Подп. и дата

Инв. № Подп.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Строительство жилого дома, Отчет сентябрь
2017

Лист
4

Раздел 3. Фотоотчет:

Монтаж каркасов подшивных потолков



Подп. и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв №

Подп. и дата

Инв. № Подп.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

Строительство жилого дома, Отчет сентябрь
2017

Лист

5

Установка декоративных элементов фасада



Демонтаж некачественно выполненной штукатурки



Подп. и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв №

Подп. и дата

Инв. № Подп.

Изм. Лист № докум. Подп. Дата

Строительство жилого дома, Отчет сентябрь 2017

Лист

6



Плиточные работы в помещении котельной



8 выездов.
Сумма к оплате 35 000,00 руб.

Подп. и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв №

Подп. и дата

Инв. № Подп.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Строительство жилого дома, Отчет сентябрь
2017

Лист

7