



ООО "Технадзор77"

**Отчет работы строительного контроля**

**Период:** Февраль 2018

**Заказчик:**

**Подрядчик:**

**Адрес  
объекта:**

Организация осуществляющая  
функции строительного  
контроля

**ООО "Технадзор77"**

г. Москва

| Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата |
|------|------|----------|-------|------|
|------|------|----------|-------|------|

Строительство жилого дома, Отчет  
февраль 2018

Лист

1

Подп. и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв №

Подп. и дата

Инв. № Подп.

**Раздел 1. Замечания/дефекты (в том числе неисполнение договорных обязательств) выявленные на строительном объекте:**

| Дата       | Замечание/дефект:   | Отметка об исправлении   | Примечания:   |
|------------|---|--------------------------|---|
| 09.09.2017 | Систему теплых полов сдать на тепловой эффект после устройства стяжки и запуска котла в рабочем режиме. |                          |   |
| 15.09.2017 | Пробы воды сдать на анализ в лабораторию.   |                          |   |
| 10.10.2017 | Сечение токопроводящих жил по результатам замера микрометром не соответствует ГОСТ 31996-2012           |                          |   |
| 14.10.2017 | В помещении ванной над оконными проемами не установлена перемычка                                       |                          | Установить перемычку перед началом штукатурных работ. Маяки после штукатурки удалить. |
| 22.01.2018 | Оконные отливы выполнены с контруклонами  | Исправлено<br>02.02.2018 |   |
| 25.01.2017 | Выявлено промерзание двери и потолка (малый балкон)   |                          |   |
| 29.01.2018 | На ЛКП установленных дверей выявлены следы раствора от наливного пола.                                  |                          |   |
| 16.02.2018 | Намокание откосов окон малого эркера. Не выполнена гидроизоляция и утепление балкона.                   |                          |   |
| 19.02.2018 | Выявлены трещины в смонтированных листах ГКЛ (потолки)  |                          |   |
|            |   |                          |   |
|            |   |                          |   |
|            |   |                          |   |
|            |   |                          |   |
|            |   |                          |   |
|            |   |                          |   |

Инв. № Подп. Подп. и дата  
 Взам. инв №  
 Инв. № дубл.  
 Подп. и дата

|      |      |          |       |      |
|------|------|----------|-------|------|
| Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата |
|      |      |          |       |      |

Строительство жилого дома, Отчет  
февраль 2018

**Раздел 2. Выезды** (информация по произведенным за отчетный период выездам) :

| <b>Дата:</b> | <b>Информация по выезду:</b>   | <b>Инженер</b> |
|--------------|--|----------------|
| 29.01.2018   | Выполнение электромонтажных работ. Монтаж элементов вентилируемого фасада. Окраска вагонки по потолку. | Гришко         |
| 02.02.2018   | Монтаж элементов вентилируемого фасада.  | Гришко         |
| 08.02.2018   | Устройство потолков в помещении спальни. Выравнивание стен.  | Гришко         |
| 12.02.2018   | Устройство полов на чердаке. Шпаклевка внутренних стен 1 этажа.  | Гришко         |
| 16.02.2018   | Финишная шпаклевка стен и потолков 1 этажа. Установка доски полов чердака.                             | Гришко         |
| 19.02.2018   | Внутренняя отделка стен. Укладка доски на полы мансардного этажа.                                      | Гришко         |
| 22.02.2018   | Монтаж вагонки на потолки. Штукатурка стен тамбура. Шпаклевка потолков 1 этажа.                        | Гришко         |
| 26.02.2018   | Устройство каркаса потолков гостиной. Внутренняя отделка стен.   | Гришко         |
|              |  |                |

Подп. и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв №

Подп. и дата

Инв. № Подп.

| Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата |
|------|------|----------|-------|------|
|      |      |          |       |      |

Строительство жилого дома, Отчет  
февраль 2018

Лист  
3

### Раздел 3. Мероприятия по оценке качества выполняемых работ :

**Входной контроль.** (проверка проектной документации, реквизиты паспортов, сертификатов и др. документов о качестве поставляемых на площадку материалов и изделий)

| № | Наименование:   |
|---|---|
| 1 | проверка наличия паспортов на применяемы материалы и изделия. |

**Операционный контроль.** (оценка соответствия выполняемых работ проекту, отметки о допущенных отступлениях и т.д.)

| № | Наименование:   |
|---|---|
| 1 |   |
| 2 | Контроль геометрических параметров, контроль качества поставляемых пиломатериалов |

**Приемочный контроль.** (Специальные журналы работ, журнал авторского надзора, акты на скрытые работы)

| № | Наименование:   |
|---|---|
| 1 |   |
| 2 | Предоставить акты на освидетельствование скрытых работ. |

Инв. № дубл.

Вз

Инв. № Подл.

| Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата |
|------|------|----------|-------|------|
|      |      |          |       |      |
|      |      |          |       |      |

Строительство жилого дома, Отчет  
февраль 2018

Лист

4

### Раздел 3. Фотоотчет :

Выявлена утечка тепла



Монтаж элементов вентилируемого фасада.



Подп. и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв №

Подп. и дата

Инв. № Подп.

| Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата |
|------|------|----------|-------|------|
|      |      |          |       |      |
|      |      |          |       |      |

Строительство жилого дома, Отчет  
февраль 2018

Устройство потолков в помещении спальни.



Выявлено намокание откосов



|              |              |             |              |              |
|--------------|--------------|-------------|--------------|--------------|
| Инв. № Подп. | Подп. и дата | Взам. инв № | Инв. № дубл. | Подп. и дата |
|              |              |             |              |              |

| Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата |
|------|------|----------|-------|------|
|      |      |          |       |      |
|      |      |          |       |      |

Строительство жилого дома, Отчет  
февраль 2018

Обшивка доской полов и стен чердака



Внутренняя отделка стен



Подп. и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв №

Подп. и дата

Инв. № Подп.

| Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата |
|------|------|----------|-------|------|
|      |      |          |       |      |
|      |      |          |       |      |

Строительство жилого дома, Отчет  
февраль 2018

Монтаж вагонки на потолки



Финишная шпаклевка стен и потолков



|              |              |             |              |              |
|--------------|--------------|-------------|--------------|--------------|
| Ине. № Подп. | Подп. и дата | Взам. инв № | Инв. № дубл. | Подп. и дата |
|              |              |             |              |              |

| Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата |
|------|------|----------|-------|------|
|      |      |          |       |      |
|      |      |          |       |      |

Строительство жилого дома, Отчет  
февраль 2018



Устройство каркаса потолков гостиной.



*Внутренняя отделка стен и потолков*



8 выездов. (один неучтенный в январе)

|              |              |
|--------------|--------------|
| Ине. № Подп. | Подп. и дата |
| Взам. инв №  | Инв. № дубл. |
| Подп. и дата | Подп. и дата |

| Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата |
|------|------|----------|-------|------|
|      |      |          |       |      |
|      |      |          |       |      |

Строительство жилого дома, Отчет  
февраль 2018