



ООО "Технадзор77"

г. Москва, ул. Василия Петушкова, 27.  
8 (495) 7928223., www.technadzor77.ru  
7928223@technadzor77.com

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

### ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА И ПРОВЕДЕННОЙ СТРОИТЕЛЬНО- ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

(ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ на оказание услуг по осуществлению технического надзора и экспертизе при устройстве детской площадки от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г.)

**ЗАКАЗЧИК:**

**ЭКСПЕРТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ: ООО «Технадзор 77»**

**Адрес объекта:**

Генеральный директор  
ООО «Технадзор 77»

Коржев Д.С.

Исполнитель, инженер технадзора

Кочурка В.М.

г. Москва 2017 г.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

*Содержание:*

1. *Общая часть*
2. *Исследовательская часть*
3. *Выводы*
4. *Приложение 3.Свидетельство № МРП-0637-2017-7733888020-01*

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Старая Купавна, обустройство детской площадки. Технический надзор. Отчет.	Лист
													2

## 1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

На основании Договора № \_\_\_\_\_ на оказание услуг по осуществлению технического надзора и экспертизе при устройстве детской площадки от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г.), экспертная организация ООО «Технадзор 77» провело технический надзор и экспертизу результатов работ, выполненных подрядной организацией \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» на объекте заказчика - Администрация муниципального образования «Город Старая Купавна Московской области» в соответствии с Муниципальным Контрактом № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г. на устройство детской площадки.

Целью проведения технического надзора и проведения технической экспертизы являлось:

1. Обеспечение технического надзора за всеми работами, проводимыми на Объекте в течение срока действия настоящего Договора.

2. Участие в переговорах с Подрядчиком, выполняющим работы по установке детской площадки с целью уточнения условий Контракта, графика производства работ, проектно-сметной документации и технологии производства работ.

3. Осуществление контроля за правильностью оформления и соответствия строительным нормам и правилам (далее - СНиП), государственным стандартам (далее - ГОСТ), иным техническим регламентам и законодательству, нижеперечисленной документации, передаваемой Заказчиком:

- проекта на проведение работ по устройству детской площадки;
- перечня работ и графика производства работ;
- проектно-сметной документации;
- рабочей документации.

4. Осуществление контроля за соблюдением Подрядчиком, выполняющим работы по установке детской площадки монтажных и технологических процессов, в соответствии с Контрактом и требованиями Технического задания.

5. Контроль качества применяемых материалов, комплектующих и оборудования в соответствии со СНиПами, ГОСТами, иными

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

техническими регламентами и законодательством Российской Федерации.

6. Контроль за сроками выполнения работ по устройству детской площадки, предусмотренными Контрактом, графиком производства работ, утвержденным Заказчиком.

7. Контроль своевременного устранения Подрядчиком недостатков и дефектов, выявленных при выполнении и приемке работ.

8. Участие в приемке выполненных этапов работ.

9. Участие в приемке и составлении актов скрытых работ.

10. Осуществление проверки актов скрытых работ на соответствие выполненным объемам работ и качеству.

#### ТЕХНИЧЕСКИЕ СРЕДСТВА КОНТРОЛЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ НА ОБЪЕКТЕ:

- цифровая фотокамера «Panasonic DMC-FS3»;
- рулетка метрическая TL5M ГОСТ 7502- 98;
- дальномер BOSH лазерный.

Технический надзор и экспертизу выполненных работ на объекте проводил эксперт ООО «Технадзор 77» Кочурка В.М. в дневное время.

При диагностическом обследовании и составлении экспертного заключения использовались следующие нормативные документы:

- СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»,
- Классификатор основных видов дефектов в строительстве и промышленности строительных материалов.,
- СП 70.13330.2011 «Несущие и ограждающие конструкции»,
- СП 71.13330.2011 «Изоляционные и отделочные покрытия»,
- ГОСТ 26433.2-94 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений»

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

## 2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ

На основании Контракта № 982-ЭКСПЕРТ-17 , экспертом было произведено визуальное и визуально-инструментальное обследование объекта, в соответствии с требованиями СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».

Произведены замеры геометрических характеристик в соответствии с ГОСТ 26433.0-95 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Общие положения».

Экспертом произведен внешний осмотр выполненных работ, с выборочным фиксированием на цифровую камеру, что соответствует требованиям СП 13-102-2003.

Обмерные работы производились в соответствии с требованиями СП 13-102-2003 п.8.2.1 Целью обмерных работ является уточнение фактических геометрических параметров строительных конструкций и их элементов.

Оценка объемов фактически выполненных работ.

Экспертизой проведены измерения и сравнительный анализ объемов фактически выполненных Подрядчиком.

В соответствии с Муниципальным контрактом и Приложением 1 (ТЗ) необходимо было выполнить следующие виды работ:

1. Укладка асфальта толщиной не менее 5 см. . Уклон площадки должен обеспечить эффективный поверхностный дренаж и иметь уклон не менее 2 мм на 1 п.м.

2. Укладка резинового покрытия 460 м. кв.

3. Изготовить по характеристикам (ТЗ) и установить следующие МАФ:

- Городок МГМ -6 Ск Старый город;
- Качели маятниковые на цепях К – 16/2 Старый город;
- Игровой комплекс Г-7/1 Старый город;
- Балансир МК - 8 Старый город;

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

- Качалка-балансир МК -21
- Скамейка С -163 4шт.
- Качели гнездо К-30 Средневековые;
- Скамейка полукруглая. С – 152/1

*Вопросы, поставленные на исследование:*

1. *Визуальный осмотр объекта исследования с составлением дефектной ведомости.*
2. *Определение качества выполненных работ, сопроводительные документы на материалы, акты, исполнительная документация.*
3. *Соответствие состава выполненных работ техническому заданию.,*
4. *Определение объема фактически выполненных работ.*

*По вопросам 1 и 2.*

*Визуальный осмотр качества выполняемых работ проводился регулярно в период всего выполнения работ подрядчиком.*

*В период строительного контроля были выявлены многочисленные нарушения технологии производства работ по устройству покрытия детской площадки и качества устанавливаемых малых архитектурных форм (оборудования)*

*Повреждения резинового покрытия.*



Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата





Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инва. № дубл.			

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Старая Купавна, обустройство детской площадки. Технический надзор. Отчет.



По результатам проверок было выдано предписание подрядчику о необходимости устранения замечаний, после чего замечания подрядчиком были устранены.

Отремонтированное покрытие детской площадки.



Так же было выявлено нарушение качества поставляемого оборудования, о чем подрядчику была направлена соответствующая претензия.



ООО «Технадзор 77»

ООО «Родной край»  
Генеральному директору Удовенко Е.В.

**Требование (претензия)  
о проверке качества поставляемой продукции.**

"4" июля 2017 г. между Администрацией муниципального образования «Город Старая Купавна Московской области» (далее - "заказчик") и ООО «Родной край» в лице Генерального директора Удовенко Е.В. (далее - "подрядчик") был заключен Муниципальный контракт № 702231 на устройство детской площадки, (далее по тексту - «объект»).

В соответствии с условиями указанного Договора и прилагаемой к нему спецификации на комплектацию, подрядчик должен поставить на объект и установить в проектное положение игровые комплексы в надлежащем и исправном техническом состоянии.

В ходе проверки поставки на объект деталей детских игровых комплексов 11.08.17. было выявлено следующее:

В результате проверки (приемки) поставленного игрового оборудования для детской площадки инженером технадзора ООО «Технадзор 77» были выявлены многочисленные повреждения и дефекты.

Фото1



Фото 4.



На основании вышеназванного работы по комплектации и обустройству детской площадки не принимаются.

Подрядчику совместно с представителем технического надзора и представителем заказчика необходимо в срок до 15.08.17. провести выбраковку указанных элементов и деталей детского игрового комплекса с составлением дефектной ведомости [акта] для их последующей замены.

"11" августа 2017 г.



*Подпись Е.В.*  
(Ф.И.О.)

Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Подрядчиком нарушения по качеству поставляемого оборудования были устранены, поврежденное оборудование заменено.

По факту нарушения подрядчиком сроков реализации контракта была составлена претензия.



По вопросам 3 и 4.

Работы подрядчиком по окончании работ и устранения замечаний были выполнены в соответствии с техническим заданием, а именно

1. Укладка асфальта толщиной не менее 5 см. . Уклон площадки должен обеспечить эффективный поверхностный дренаж и иметь уклон не менее 2 мм на 1 п.м. – выполнено.
2. Укладка резинового покрытия 460 м. кв. – выполнено.
3. Изготовить по характеристикам (ТЗ) и установить следующие МАФ – (выполнено):
  - Городок МГМ -6 Ск Старый город;
  - Качели маятниковые на цепях К – 16/2 Старый город;
  - Игровой комплекс Г-7/1 Старый город;

Инва. № подл.	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
---------------	---------------	--------------	--------------

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

- *Балансир МК - 8 Старый город;*
- *Качалка-балансир МК -21*
- *Скамейка С -163 4шт.*
- *Качели гнездо К-30 Средневековые;*
- *Скамейка полукруглая. С – 152/1*

*По результатам проверки соответствия объемов фактически выполненных работ сметной документации. Соответствие объемов подтверждается.*

*Исполнительная документация на выполненные работы предоставлена.*

*Выводы:*

*Замечания технического надзора по резиновому покрытию и замене бракованного оборудования детской площадки были устранены. Была проведена проверка покрытия МАФ. Все накладные элементы изготовлены из влагостойкой окрашенной фанеры, с защитным антивандальным покрытием, позволяющим удалять вандальные надписи и рисунки любым растворителем без нанесения вреда изделию.*

*Требования ТЗ выполнено. Объемы выполненных работ по смете соответствуют фактически выполненным. Исполнительная документация предоставлена.*

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Старая Купавна, обустройство детской площадки. Технический надзор. Отчет.

